

Mietvertrag über eine Ferienwohnung

Zwischen dem Vermieter

ARCADO Haus- und Grundbesitz GmbH, Friedrichstraße 95, 10117 Berlin
vertreten durch Herrn Steffen Fronzek als Geschäftsführer

Tel. 0171 - 1 45 18 56

und den Mietern

Herrn / Frau

Funk- / Telefon: _____ Mail: _____

wird folgender Mietvertrag geschlossen:

1. Mietgegenstand

Vermietet werden in Oberhagen 16 B in 18182 Rövershagen Ortsteil Oberhagen

Ferienwohnung 1 (2. Obergeschoss) Ferienwohnung 2 (Hochparterre)

Die Wohnungen sind entsprechend Anlage 1 eingerichtet bzw. ausgestattet.

2. Mietdauer

Die Räumlichkeiten werden vermietet

vom _____, 14:00 Uhr, bis zum _____, 11:00 Uhr.

3. Miete

Die Miete beträgt für den Zeitraum EUR _____,____

Endreinigung EUR 30,00 als einmaliger Betrag EUR _____,____

Entgelt für Wäschenutzung pro Person 10,00 EUR EUR _____,____

Entfällt, die Mieter bringen Bettwäsche, Handtücher etc. mit.

Fahrradnutzung Tag EUR 5,00 Woche EUR 20,00 pro Stück EUR _____,____

Entfällt, die Mieter benötigen keine Fahrräder

Die Gesamtmiete beträgt für die o.g. Mietdauer EUR _____,____

inklusive 7 % Mehrwertsteuer

4. Sorgfaltspflichten

Die Mieter haben die Mieträumlichkeiten und die Einrichtungsgegenstände pfleglich zu behandeln. Schuldhaft verursachte Schäden haben die Mieter zu ersetzen. Die Mieter sind verpflichtet, bei Bezug der Räumlichkeiten, die Einrichtung auf ihre Vollständigkeit und ihre Gebrauchstauglichkeit hin zu überprüfen und Beanstandungen unverzüglich gegenüber dem Vermieter geltend zu machen. Während der Mietzeit eintretende Schäden haben die Mieter ebenfalls unverzüglich zu melden. Kommen die Mieter diesen Pflichten nicht nach, steht ihnen eine Mietminderung wegen dieser zu beanstandenden Punkte nicht zu.

5. Hausordnung

Die Mieter sind verpflichtet, sich an die Hausordnung zu halten. Die Hausordnung ist als Anlage 2 Bestandteil des Vertrages und liegt in den angemieteten Räumlichkeiten aus.

6. Rücktritt

Der Mieter ist berechtigt, vor Mietbeginn vom Vertrag zurückzutreten. Im Falle eines solchen Rücktritts wird vom Vermieter eine Entschädigung geltend gemacht, und zwar wie folgt:

| | |
|---|----------------------|
| Rücktritt bis 45 Tage vor Mietbeginn | 10 % des Mietpreises |
| Rücktritt 44 Tage bis 33 Tage vor Mietbeginn | 30 % des Mietpreises |
| Rücktritt 32 Tage bis 22 Tage vor Mietbeginn | 60 % des Mietpreises |
| Rücktritt 21 Tage bis 12 Tage vor Mietbeginn | 80 % des Mietpreises |
| Rücktritt 11 Tage vor Mietbeginn bis Mietbeginn | 90 % des Mietpreises |

Mietvertrag über eine Ferienwohnung

Dem Mieter wird hiermit ausdrücklich der Nachweis gestattet, ein Schaden sei überhaupt nicht entstanden oder wesentlich niedriger als die Pauschale. Der Mieter hat das Recht, einen Ersatzmieter zu stellen, der die Wohnung in vollem Umfang übernimmt. Dafür kann eine Bearbeitungsgebühr von 50,00 EUR berechnet werden. Rücktrittsgebühren werden dann nicht erhoben.

7. Zahlungsweise

Der Mieter hat innerhalb von 14 Tagen ab Abschluss des Mietvertrages eine Anzahlung in Höhe von 20 % der Gesamtnettomiete zu zahlen. Der Restbetrag muss spätestens 14 Tage vor Mietbeginn beim Vermieter eingegangen sein.

Der Vermieter behält sich vor, im Falle nicht rechtzeitiger Zahlung vom Mietvertrag zurückzutreten. Der Vermieter ist dann berechtigt, eine Entschädigung geltend zu machen, und zwar nach den Pauschalen gemäß Ziffer 6 dieses Vertrages.

8. Bankverbindung des Vermieters

Konto 370 301 9300 bei der Mittelbrandenburgische Sparkasse (MBS) (BLZ: 160 500 00)

9. Bankverbindung des Mieters

Name der Bank: _____

Kontonummer: _____ BLZ: _____

10. Schlüssel

Dem Mieter werden bei Mietbeginn vom Vermieter folgende Schlüssel übergeben:

Wohnungsschlüssel und Haustürschlüssel (Schließanlage / Schlüssel schließt beides): _____ Stück

11. Haftung

Schadensersatzansprüche sind unabhängig von der Art der Pflichtverletzung ausgeschlossen, soweit nicht vorsätzliches oder grob fahrlässiges Handeln vorliegt. Dies gilt auch für unerlaubte Handlungen.

Bei der Verletzung wesentlicher Vertragspflichten haftet der Vermieter für jede Fahrlässigkeit, jedoch nur bis zur Höhe des vorhersehbaren Schadens. Soweit die Haftung ausgeschlossen oder beschränkt ist, gilt dies auch für Organe, Angestellte und Arbeitnehmer sowie für Vertreter und Erfüllungsgehilfen.

12. Schriftform

Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für die Änderung des vorstehenden Satzes.

13. Salvatorische Klausel

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages ganz oder teilweise unwirksam sein oder werden oder sollte sich in dem Vertrag eine Lücke befinden, so soll hierdurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt werden. Anstelle der unwirksamen Regelung soll eine angemessene Regelung treten, die dem am nächsten kommt, was die Vertragsparteien gewollt haben oder nach dem Sinn und Zweck dieses Vertrages gewollt haben würden, wenn sie den Punkt bedacht hätten.

14. Sonstiges

Haustiere sind aus Rücksicht auf folgende Gäste in beiden Wohnungen nicht erwünscht.

_____, den _____, _____, den _____

(Vermieter)

(Mieter)

Bitte diesen Vertrag ausfüllen, unterschreiben und zurücksenden an ARCADO Haus- und Grundbesitz GmbH, Friedrichstraße 95, 10117 Berlin, per Fax an 03302 / 494835 oder per Mail an fewo@arcado.de
Wir senden Ihnen dann umgehend Ihr Exemplar des Vertrages zurück.